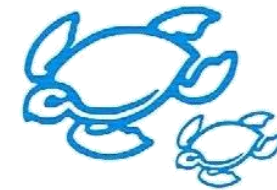


2011年 7月吉日

グリーンエクセル緑が丘

定期点検報告書



One Step Co.,Ltd.

〒561-0813

大阪府豊中市小曾根3-6-13

Tel/Fax 06-6335-7859

Email:onestep@beetle.ocn.ne.jp

大阪府知事 許可(般-27)第143641号

目次

| | |
|---------|----|
| 1. 概要 | 2p |
| 2. 施工内容 | 3p |
| 3. 点検報告 | 4p |

1. 概 要

| | |
|-------|---|
| 所在地 | 池田市 |
| 建物名称 | グリーンエクセル緑が丘 |
| 構造 | RC造 3階建て |
| 仕様 | 外壁：タイル吹き付け 屋上防水：シート防水 |
| 立地条件 | 住宅地 |
| 施工内容 | ・外壁再塗装 ・防水 ・屋上防水 ・階段室屋根 |
| 検査日時 | 2011年 6月24日 |
| 営業担当 | 楠瀬 正貴 |
| 現場管理者 | 永友 純一 1級建築施工管理技士、1級土木施工管理技士 監理技術者、ブロック塀診断士 |
| 現場責任者 | 野口 隆也 職長安全衛生責任者、 足場野組み立て作業主任者 |



2. 施工内容

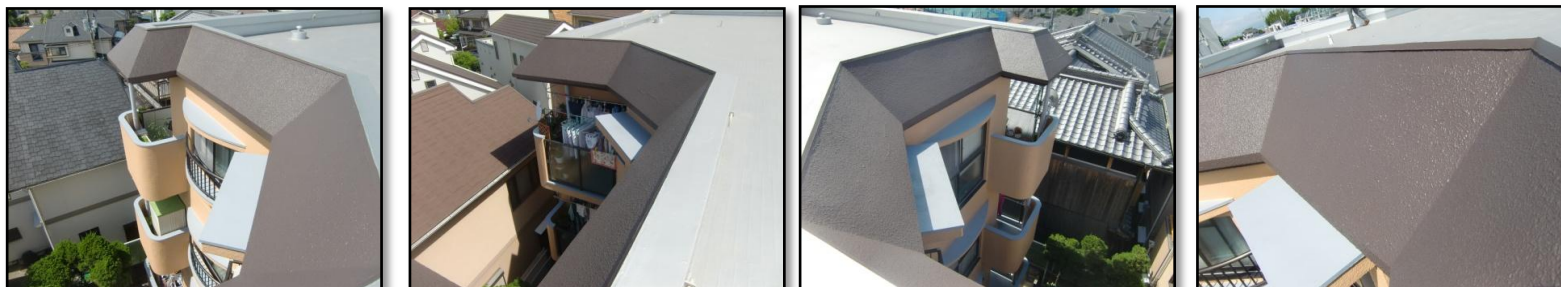


| | | |
|---------|-------------------------|-----------------------------------|
| ・足場 | | 単管ブラケット1足柱足場、ピケ足場 |
| ・外壁 | 吹き付けタイル部 パラペット 軒天 | 微弾性フィーラー、シリコン 防水仕様に変更 NAD塗料 |
| ・シーリング | 窓周り 面台 取り合い | 打ち換え 打ち換え 擦り込み、増し打ち |
| ・注入 | 正面縁廻りタイル浮き部分 | エポキシ樹脂注入 |
| ・鉄部塗装 | 柵、PS扉、玄関扉、その他 | 錆び止め、ウレタン |
| ・屋上防水 | 下地処理、トップコート | |
| ・ベランダ防水 | 床面 | モルタル樹脂防水 |
| ・樋 | 金具錆止め | 錆び止め、ウレタン |
| ・貯水槽 | 1部鉄作交換 | 交換、塗装 |
| ・その他工事 | | 清掃、タイル面は撥水材塗布 |

3. 記録写真

□ 外 壁

パラペット



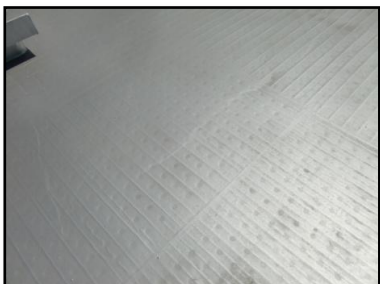
外 壁



・クラックの発生や、退色等も無く良好な状態です。

□ 防 水

屋上防水



*シート表面塗料に、若干ヘアークラックが発生していました。これは、塗膜と、防水シートの線膨張係数が異なる為、発生します。防水性能に問題はなく良好な状態です。

庇、ベランダ部 防水



・ドレンの排水に障害も無く良好な状態です。

□ 階段室

天井、壁



・良好な状態です。

鉄部



エントランス



□ その他

エントランス



良好な状態です。

貯水槽



良好な状態です。